

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

24.07.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Победы ул, 12

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % 34 этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 96 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2992,200 (кв. м)

жилая площадь 2636,0 (кв. м)

нежилая площадь 356,2, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 10/23 от 20.02.2023 г., срок действия 1 год

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 12.05.2023 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 25.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	3	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 1 0	0 0 0 1 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п  шт. шт.	0 0 0 100%  0 0	0 0 0 100%  0 0	кап. ремонт кап. ремонт кап. ремонт кап. ремонт  кап. ремонт кап. ремонт

тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				
3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	кап. ремонт
запорной арматуры	шт.		0	0	кап. ремонт
промывка и опрессовка	м.п		0	0	кап. ремонт
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	кап. ремонт
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	кап. ремонт
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	кап. ремонт
ремонт колодцев	шт.				
промывка системы	м.п		0	0	кап. ремонт
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*С.А. Соин*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Л.С.Д. Амилькеева А.Р.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Е.И. Щербатюк*

- представителей специализированных организаций

*В.Л. Лизунов*

- представителей муниципального образования

*Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова*

-представитель МБУ "УКП"

*главный инженер А.Р. Гайнуллин*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ ( С.А. Соин )  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ ( Е.И. Щербатюк )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( В.Л. Лизунов )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( А.Р. Гайнуллин )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( [Signature] )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( )  
(подпись) (Ф.И.О.)

" 24 " июля \_\_\_\_\_ 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель) \_\_\_\_\_ ( [Signature] )  
(подпись) (Ф.И.О.)



**Акт**  
**гидравлического испытания на герметичность**  
**трубопроводов системы ЦО в квартирах**  
**жилого многоквартирного дома**

Договор № 1893-К от 10.12.2021 г.  
М.О. г. Протвино, ул. Победы, д. 12

«12» июля 2023 г.

**Комиссия в составе:**

Представитель заказчика – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,

в лице: \_\_\_\_\_

Представитель подрядчика – АО «Специальное Строительное Управление ССУ №3»

в лице: Сокол О.П. (доверенность №1 от 11 января 2022 г.)

Представитель управляющей организации – МБУ «Управляющая компания Протвино»

в лице: Главный инженер Гайнуллин А.Р. (приказ № 01 от 10.01.2022г.)

Представитель строительного контроля – ГБУ МО УТНР

в лице: Шмаков В.А. (приказ ГБУ-02-326/22 от 22.08.2022 г.)

**произвела гидравлическое испытание** трубопроводов системы центрального отопления с радиаторами в квартирах жилого многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Победы, д. 12

**Комиссия установила:**

- 1) Система испытана гидравлическим давлением 8,0 атм. в течение 60 минут;
- 2) Падение давления в трубопроводах не обнаружено;
- 3) Признаков разрыва или нарушения прочности сварных швов и резьбовых соединений не обнаружено.

**Решение комиссии:**

На основании произведенного осмотра и испытаний, предъявленные трубопроводы системы центрального отопления с радиаторами в квартирах жилого многоквартирного дома по адресу:

М.О. г. Протвино, ул. Победы, д. 12, признаются выдержавшими испытание на герметичность.

Подписи представителей сторон:

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель \_\_\_\_\_

Управляющая организация \_\_\_\_\_

Строительный контроль \_\_\_\_\_



Сокол О.П./

Гайнуллин А.Р./

Шмаков В.А./

Акт  
О проведении продувки (промывки) трубопроводов

М.О. г. Протвино, г. Протвино, ул. Победы, д. 12

«12» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Заказчик – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,  
в лице:

Представитель подрядчика – АО «Специальное Строительное Управление ССУ №3» в  
лице:

Сокол О.П. (доверенность №1 от 11 января 2022 г.)

Представитель управляющей организации – МБУ «Управляющая компания Протвино»  
в лице: Главный инженер Гайнуллин А.Р. (приказ № 01 от 10.01.2022г.)

Представитель строительного контроля ГБУ МО УТНКР

в лице: Шмаков В.А. (приказ ГБУ-02-326/22 от 22.08.2022 г.)

Составили настоящий акт о том, что при производстве работ по замене системы стояков  
центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой

В рамках договора № 1893-К от 10.12.2021 г. по адресу: Московская область,  
г. Протвино, г. Протвино, ул. Победы, д. 12

Произвели осмотр работ, выполненных АО «Специальное Строительное Управление ССУ  
№3» и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены работы по промывке (продувке)  
трубопроводов центрального отопления в доме протяженностью \_\_\_\_\_ мп.
2. Способ промывки холодной водой из системы ХВС.
3. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к  
ним требованиям СНИП.
4. Даты: начало работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
окончание работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.
5. Работы выполнены в соответствии с ПСД в объеме \_\_\_\_\_ мп.
6. Разрешается использование \_\_\_\_\_.

Дополнительные сведения:

Акт составлен в 3 экземплярах.

Приложения:

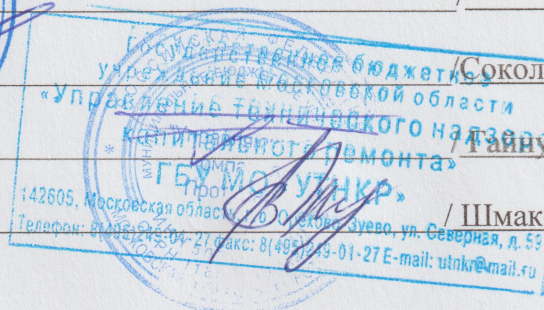
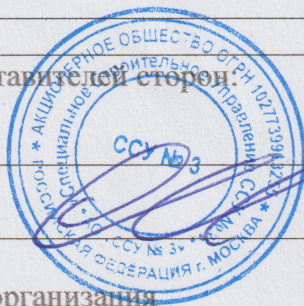
Подписи представителей сторон:

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель \_\_\_\_\_ / Сокол О.П./

Управляющая организация \_\_\_\_\_ / Гайнуллин А.Р./

Строительный контроль \_\_\_\_\_ / Шмаков В.А./



Акт  
О проведении продувки (промывки) трубопроводов

М.О. г. Протвино, г. Протвино, ул. Победы, д. 12

«12» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Заказчик – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,  
в лице:

Представитель подрядчика – АО «Специальное Строительное Управление ССУ №3» в  
лице:

Сокол О.П. (доверенность №1 от 11 января 2022 г.)

Представитель управляющей организации – МБУ «Управляющая компания Протвино»  
в лице: Главный инженер Гайнуллин А.Р. (приказ № 01 от 10.01.2022г.)

Представитель строительного контроля ГБУ МО УТНР

в лице: Шмаков В.А. (приказ ГБУ-02-326/22 от 22.08.2022 г.)

Составили настоящий акт о том, что при производстве работ по замене стояков системы  
центрального отопления с радиаторами

В рамках договора № 1893-К от 10.12.2021 г. по адресу: Московская область,  
г. Протвино, г. Протвино, ул. Победы, д. 12

Произвели осмотр работ, выполненных АО «Специальное Строительное Управление ССУ  
№3» и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены работы по промывке (продувке)  
трубопроводов центрального отопления в доме протяженностью \_\_\_\_\_ мп.
2. Способ промывки холодной водой из системы ХВС.
3. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к  
ним требованиям СНиП.
4. Даты: начало работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
окончание работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.
5. Работы выполнены в соответствии с ПСД в объеме \_\_\_\_\_ мп.
6. Разрешается использование \_\_\_\_\_.

Дополнительные сведения:

Акт составлен в 3 экземплярах.

Приложения:

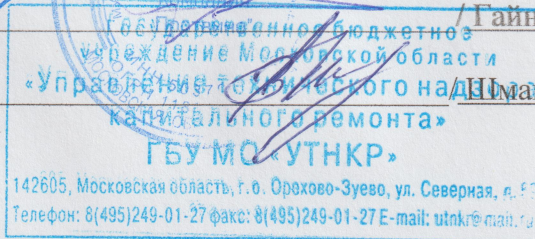
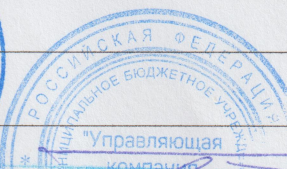
Подписи представителей сторон

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель \_\_\_\_\_ / Сокол О.П. /

Управляющая организация \_\_\_\_\_ / Гайнуллин А.Р. /

Строительный контроль \_\_\_\_\_ / Шмаков В.А. /



**АКТ**  
**выполненных работ**

" 12 " мая 2023 г.

**Основание:** Договор № 10/23 от 20.02.2023г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

**Адрес объекта:** в соответствии с договором № 10/23 от 20.02.2023г. Московская обл. г. Протвино, ул. Победы, д.12.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в кухонных помещениях на 1-м, 2-м, 3-м, 4-м и 5-м этажах во 2-м подъезде и в кухонных помещениях на 1-м, 2-м, 3-м и 4-м этажах в 1-м подъезде, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в кухонных помещениях на 1-м, 2-м, 3-м, 4-м и 5-м этажах во 2-м подъезде и в кухонных помещениях на 1-



м, 2-м, 3-м и 4-м этажах в 1-м подъезде, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

**Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:**

1. Подъезд 2 – нарушено лакокрасочное покрытие всего газопровода.
2. В 1-м подъезде на 5-м этаже кухонное помещение не газифицировано.

**Примечания:**

1. Подъезд 3 – на стояке перед подъездом установлена заглушка. Подъезд не газифицирован.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23 от 20.02.2023 г.

Врио Директора  
МБУ «УКП»

МП

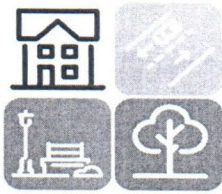


  
Микерина В.С.

Начальник ГТС «ЮГ»  
ООО «Серпрегионгаз»



  
Новикова С.А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840/503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)



МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

АКТ

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

25 04

2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП»

Бейтеш Ю.А

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябиничев В.И

составила настоящий акт о том, что « » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Победы дом № 12

I этаж	канал 1	0,3	м/с;
	канал 2	0,3	м/с;
	канал 3	0,35	м/с;
	канал 4	0,4	м/с;
II этаж	канал 1	0,3	м/с;
	канал 2	0,35	м/с;
	канал 3	0,3	м/с;
	канал 4	0,4	м/с;
III	канал 1	0,3	м/с;
	канал 2	0,25	м/с;
	канал 3	0,2	м/с;
	канал 4	0,3	м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 12 по адресу: ул. Победы готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Бейтеш Ю.А

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябиничев В.И